

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ "ΕΒΕΚ" Α.Ε.**  
**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 044310407000, ΑΡ.ΜΑΕ. 6347/02/Β/86/102**  
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2018 ΕΩΣ 31/12/2018  
 ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	2.564.365,42	2.566.515,25
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	2.718,73	3.169,37
Λοιπός εξοπλισμός	0,01	0,01
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	5.438,53	5.438,53
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	<u>0,01</u>	<u>0,01</u>
Σύνολο	2.572.522,70	2.575.123,17
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	9.377,21	9.377,21
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	1.209.081,28	1.209.081,28
Λοιπά	<u>11.153,91</u>	<u>11.153,91</u>
Σύνολο	1.229.612,40	1.229.612,40
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>3.802.135,10</b>	<b>3.804.735,57</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	37.940,88	25.348,19
Προπληρωμένα έξοδα	509,67	499,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>67.353,30</u>	<u>87.735,14</u>
Σύνολο	105.803,85	113.582,86
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>105.803,85</b>	<b>113.582,86</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b><u>3.907.938,95</u></b>	<b><u>3.918.318,43</u></b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.232.317,40	3.232.317,40
Καταθέσεις ιδιοκτητών	<u>2,40</u>	<u>2,40</u>
Σύνολο	3.232.319,80	3.232.319,80
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	1,50	1,50
Διαφορές αξίας διαθεσίμων για πώληση	<u>533.160,93</u>	<u>533.160,93</u>
Σύνολο	533.162,43	533.162,43
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	62.262,64	62.082,11
Αποτελέσματα εις νέο	<u>22.792,17</u>	<u>19.362,07</u>
Σύνολο	85.054,81	81.444,18
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>3.850.537,04</b>	<b>3.846.926,41</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	28.821,24	36.075,34
Φόρος Εισοδήματος	1.469,56	2.331,56
Λοιποί φόροι - τέλη	8.943,80	16.592,27
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.904,62	11.367,76
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	534,70	6,47
Έσοδα επομένων χρήσεων	<u>7.727,99</u>	<u>5.018,62</u>
Σύνολο	57.401,91	71.392,02
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>57.401,91</b>	<b>71.392,02</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>	<b><u>3.907.938,95</u></b>	<b><u>3.918.318,43</u></b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	373.114,49	396.115,77
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(348.119,08)	(343.003,15)
Μικτό αποτέλεσμα	24.995,41	53.112,62
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.958,43	5.230,71
Μείον: Έξοδα Διοίκησης	(12.753,09)	(12.029,36)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(240,74)	(294,62)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	1,01
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	13.960,01	46.020,36
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(491,00)	(236,30)
Αποτέλεσμα προ φόρων	13.469,01	45.784,06
Μείον: Φόρος	(9.858,38)	(14.967,96)
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ</b>	<b>3.610,63</b>	<b>30.816,10</b>

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 29/03/2019

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

**Α.Σ. ΧΑΝΔΡΗ**  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 649375**Α.Γ.ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 599371**Σ.Γ.ΖΕΡΒΟΥΔΗΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 520922  
Α.Α.Ο.Ε.Ε. 0016016